

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 34 /TB-THADSKV10

Vĩnh Long, ngày 13 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 386/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2023; Quyết định thi hành án số 466/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2023; Quyết định thi hành án số 534/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2023; Quyết định thi hành án số 536/QĐ-CCTHADS ngày 09/02/2023; Quyết định thi hành án số 563/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2023; Quyết định thi hành án số 793/QĐ-CCTHADS 04/4/2023 và Quyết định thi hành án số 935/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh; Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh; Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 051123/CT-SP ngày 10/11/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản 727/TB-HDTV ngày 12/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh;

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long – Khu vực 10 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) **Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: số 96, Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Người có tài sản: ông Nguyễn Văn Phong và bà Nguyễn Thị Xuân Thủy, cùng địa chỉ: ấp Đại Thôn B, xã Hòa Minh, tỉnh Vĩnh Long - tài sản kê biên thuộc quyền quản lý của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, khu vực 10.

b) **Tài sản đưa ra đấu giá:** Quyền sử dụng đất tại thửa số 125 cùng tờ bản đồ số 4, diện tích: 1641 m<sup>2</sup>, loại đất. Tọa lạc tại ấp Bà Liêm, xã Hòa Minh, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 10, 11, 12 tháng 9 năm 2025, tại nơi có tài sản;

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 12/8/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 19/9/2025, tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 89.147.457 đồng (Tám mươi chín triệu một trăm bốn mươi bảy nghìn bốn trăm năm mươi bảy đồng).

**Bước giá:** 8.147.457 đồng (Tám triệu một trăm bốn mươi bảy nghìn bốn trăm năm mươi bảy đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/ hồ sơ . Nộp tiền đặt trước: 17.000.000 đồng (Mười bảy triệu đồng)/hồ sơ.

**Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.**

**g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty. Số điện thoại: 02943865399.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 24/9/2025, tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- <https://dgts.moj.gov.vn>
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Thạch Phong**